



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – САТОВЧА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2950, с. Сатовча, ул. „Тодор Шопов“ № 37, телефон 07541 / 21-16, e-mail : kmet@satovcha.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО САТОВЧА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От д-р АРБЕН

МИМЕНОВ, Кмет на Община Сатовча, област
Благоевград

ОТНОСНО: Отмяна на Решение № РД-02-03-447 от Протокол № РД-02-02-33 от 30.07.2026 г. на Общински съвет - Сатовча за Отдаване под наем без търг или конкурс на помещения находящи се на първи етаж от Смесена сграда с офиси и търговски помещения в УПИ XXVI -175, от кв.19 по плана на с. Сатовча – частна общинска собственост за здравни дейности, поради подадено писмено заявление за отказ да се сключи договор за наем и с оглед отпадане на необходимостта от изпълнение на посоченото решение, следва отдаване под наем без търг или конкурс на ново помещение № 4 с площ от 50 кв.м. находящо се на първи етаж от Смесена сграда с офиси и търговски помещения в УПИ XXVI - 175, от кв.19 по плана на с. Сатовча – частна общинска собственост за здравни дейности.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № РД-02-03-447 от Протокол № РД-02-02-33 от 30.07.2026 г. на Общински съвет - Сатовча дава съгласие да бъдат отдадени под наем Помещение № 6 с площ 25 кв.м. находящо се на първи етаж от Смесена сграда с офиси и търговски помещения в УПИ XXVI -175, от кв.19 по плана на с. Сатовча – частна общинска собственост и Помещение № 9 с площ 20 кв.м. находящо се на първи етаж от Смесена сграда с офиси и търговски помещения в УПИ XXVI -175, от кв.19 по плана на с. Сатовча – частна общинска собственост на „Д-р Нербис Джукова – ИППДМП“ ЕООД със седалище и адрес на управление село Вълкосел, община Сатовча, ул. , за устройване на зъболекарски кабинет.

Със Заявление с Вх.№ ИК-04-01-1431 от 11.09.2026г. от Д-р Нербис Джукова заявява че предоставените помещения не отговарят на условията за достъпност и осветеност и иска да бъде предоставено друго помещение подходящо за нуждите на Дентален кабинет, а именно помещение № 4 с площ от 50 кв.м. находящо се на първи етаж от Смесена сграда с офиси и търговски помещения в УПИ XXVI -175, от кв.19 по плана на с. Сатовча – частна общинска собственост.

В тази връзка и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Сатовча през 2026 година предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Сатовча на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.1, ал.3 и ал.6 от ЗОС, чл.14 ал.1 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.102, ал.4 от ЗЛЗ,

Реша :

1. Отменя свое Решение № РД-02-03-447 от Протокол № РД-02-02-33 от 30.07.2026 г. за отдаване под наем без търг или конкурс на помещения находящи се на първи етаж от Смесена сграда с офиси и търговски помещения в УПИ XXVI -175, от кв.19 по плана на с. Сатовча – частна общинска собственост за здравни дейности, поради подадено писмено заявление за отказ да се сключи договор за наем и с оглед отпадане на необходимостта от изпълнение на посоченото решение.

2. Дава съгласие да бъде отдадено под наем помещение № 4 с площ от 50 кв.м. находящо се на първи етаж от Смесена сграда с офиси и търговски помещения в УПИ XXVI -175, от кв.19 по плана на с. Сатовча – частна общинска собственост на „Д-р Нербис Джукова – ИППДМП“ ЕООД за срок 5 години.

3. Определя наемна цена в размер 10 на сто от базисната – наемна цена, определена с решение № 156 от 28 декември 2004 година на Общински съвет – Сатовча.

4. Възлага на кмета на община Сатовча да сключи договор при гореспоменатите условия.

С уважение,

д-р АРБЕН МИМЕНОВ

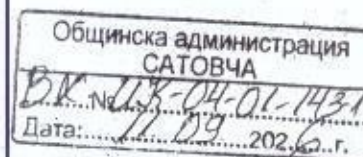
КМЕТ НА ОБЩИНА САТОВЧА

Изготвил:

Илхан Карагъзов – Директор на дирекция „ ПООСГРАО“ и гл. експерт „Земеделие и гори“

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА САТОВЧА
Д-Р АРБЕН МИМЕНОВ

г. Керата
с. Вълкосел
26



ЗАЯВЛЕНИЕ

От Нербис _____ - Джукова, в качеството си на управител на фирма „Д-р Нербис Джукова – ИППДМП“ ЕООД със седалище и адрес на управление село Вълкосел, община Сатовча, ул. _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с предоставени помещения в УПИ XXVI- 175 от кв. 19 по плана на село Сатовча-Общинска собственост, предоставено за Дентален кабинет с Решение на Общински съвет- Сатовча, заявявам че предоставените помещения не отговарят на условията за достъпност, осветеност. Така, че искам да заявя желанието си да ми бъде предоставено друго помещение, подходящо за нуждите на Дентален кабинет в посоченото УПИ , а именно помещение № 4.

Вярвам, че молбата ще ми бъде уважена.

Дата:
11.09.2026 г.

С уважение,...

ЕИИ
2931



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САТОВЧА ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Д-р АРБЕН . МИМЕНОВ
/име и фамилия/

Вписване по ЗХПВ
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 1 2 7 6

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.08.2023 год. с. Сатовча
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.7 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Двуетажна масивна сграда със Застроена площ от 365/триста шестдесет и пет квадратни метра/, и Разгъната застроена площ от 775/седемстотин седемдесет и пет квадратни метра/, състояща се от първи етаж – Търговски помещения и втори етаж – Зала за обществени мероприятия, застроена във югоизточната част в УПИ XXVI /двадесет и шести/, имот с планоснимачен № 175/ сто седемдесет и пет/ от квартал 19/деветнадесети/ по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевградска, утвърден със Заповед № 419/2018г., и Заповед № 51 от 1992г. на Кмета на Община Сатовча с площ на имота от 3125/ три хиляди сто двадесет и пет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Двуетажна масивна сграда построена в УПИ XXVI -175 от кв.19 по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград, с обща площ на имота от 3125/ три хиляди сто двадесет и пет квадратни метра/.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север – Улица; Изток – Улица; Юг – Улица Запад – УПИ IX и УПИ VIII

Служба по вписванията гр. Гоце Делчев

Вх. рег. № 3830 29-08-2023 г.

Акк. № 175 том XVI /дело № 3225 /20 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна карта: 85160

Д.Г. _____ кв. № 29-08-2023 г.

Служба по вписванията:

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Първи етаж – 26055,60 лв.(двадесет и шест хиляди петдесет и пет лева и 60ст.) Втори етаж – 20905,70 лв.(двадесет хиляди деветстотин и пет лева и 70ст.)	
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост № 100 от	25.04.2002 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.		
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: И	Чобанов – Мл. експерт „Общинска собственост“	

Разпределение на Смесена сграда с, Сатовча

